

Paso de los Toros, 17 de septiembre de 2021

Estimado Arq. Mauricio Pereyra, MVOT SCNT;

Por este medio solicito la posibilidad de agregar al CIR Volfer S1, la opción de “Junta visible en caras interiores de muros exteriores e interiores”

Respecto a las Declaraciones Juradas entregadas, del CIR Volfer S1, No se genera afectación, cumpliéndose las mismas hipótesis de estudio y erogando los mismos resultados.

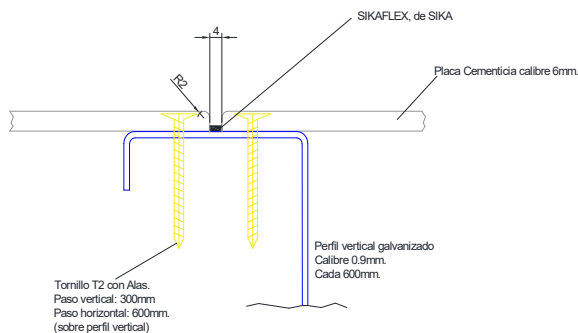
En particular, en la DJ de resistencia al fuego, tampoco se genera cambio, puesto que detrás de la junta visible se encuentra el perfil galvanizado correspondiente y el entendimiento de que la buña es de tan solo 4mm de ancho. Por lo cual la relación Área de buña/Área de placa de 1200mm*2400mm es de tan solo 0.25%.

No se realizarán juntas horizontales, solo se realizarán juntas Verticales y únicamente cada 1200mm, lo cual es el ancho nominal de las placas cementicias.

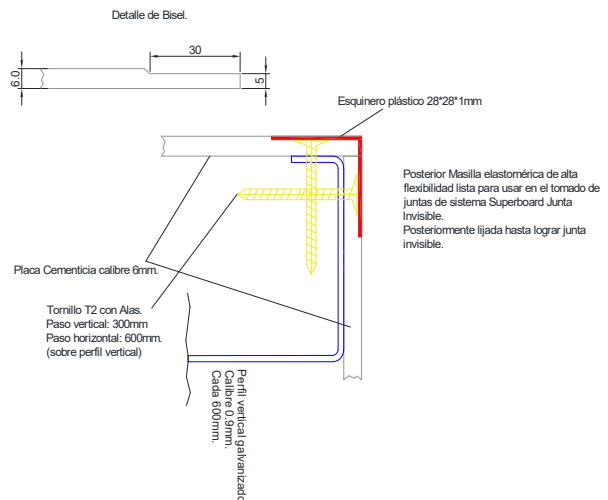
En las aberturas, ventanas, se hará coincidir dichas juntas con las jambas de las mismas, logrando una disposición armoniosa.

Favor ver esquema a continuación.

Junta VISIBLE a tope de placas Cementicias



Junta en esquinas, de placas Cementicias



La petición de la presente opción se debe a lo siguiente;

*Realizamos pruebas de transporte en semirremolque de una pared prefabricada con junta invisible y los movimientos del terreno provocaron pequeñas fisuras en la junta, no soportando esta las vibraciones e impactos propios del camino. Esto deteriora seriamente la posibilidad de prefabricar las paredes en fábrica, una hipótesis fundamental del sistema Volfer S1, debiéndose hacer dichas juntas en obra, lo cual incrementa fuertemente los jornales destinados a ello.

*Se reduce un 2% el costo previsto de la vivienda, puesto que el aumento en productividad en la manufactura es realmente alto. Favor ver planillas anexas:

C1-planilla-4.1-costos-de- construcción OPCION JUNTA VISIBLE encaras interiores de Muros

Y

C1-planilla-4.2-anexo-de-costos-de- construcción OPCION JUNTA VISIBLE encaras interiores de Muros

*Realizamos un simulacro de pared con junta visible y los resultados estéticos son muy promisorios y a muchos de los consultados ha gustado más que la junta invisible. Tener en cuenta que las juntas serán únicamente verticales, no habiendo juntas horizontales.

*Dicho cambio permite transportar las paredes sin ningún tipo de inconveniente.

*La junta vista está prevista en la ficha técnica de todos los fabricantes de placa cementicia, de hecho es el estándar.

*En las esquinas se sigue manteniendo la Junta Visible, y se realizará en obra.

A continuación, imagen mostrando un simulacro en uno de nuestros módulos habitacionales (Favor tener en cuenta que la abertura es económica y NO es la calidad prevista en el sistema Volfer S1, análogamente el zócalo atornillado, todo es meramente ilustrativo)



Desde ya muchas gracias, estoy a la orden por cualquier consulta.

Saluda atte.

Emmanuel Romano.

Director.

Volfer ingeniería (Cigrol S.A RUT 21 666 884 00 12)

